

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563
e-mail: vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr

tel.: 021/347-970
mob.: 098/98-032-98
faks: 021/344-771

Split, 21. listopada 2020. g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

Ovrhovoditelj:

Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split (Grad Split), Viška 24, OIB 31858372668 (Stečajna masa je nastala iza subjekta SEGET JADRAN, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, MBS: 060017047, OIB: 62181161570), zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, OIB: 62875698528, odnosno po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, OIB: 86315846552, odvjetnik u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563,
račun ovrhovoditelja IBAN: HR1524070001100198615

Ovršenik:

MARKO MANDIĆ Ivanov, OIB: 39085340903, iz 21220 Seget Vranjica, Put Umca 1

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama

radi naplate **2.963.787,84 kn** i sporednih tražbina

Prilozi:

- 01 - presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,
- 02 - rješenje o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti,
- 03 - presuda VTSRH br. PŽ-622/2019 od 27. 08. 2020. g.,
- 04 - ispis podataka iz informacijskog sustava eSpis za predmet Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/08 (ranije oznake br. P-2939/02),
- 05 - povijesni izvadak iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Stečajnu masu iza Seget Jadran d.d., u stečaju,
- 06 - povijesni izvadak iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Seget Jadran d.d., u stečaju - djelomični,
- 07 - e-izvadak iz zem. knjige na dan 20. 10. 2020. g. - č.zgr. 938 i č.zem. 4794/2 z.k. ul. 2605 k.o. Marina,
- 08 - punomoć Stečajne mase iza Seget Jadran d.d., u stečaju od 12. 10. 2020. g.

I. Temeljem ovršne isprave:

- pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., i koja je donesena u parničnom postupku Trgovačkog suda u Splitu koji je ranije imao poslovni broj P-2939/02,

te

- povijesnog izvotka iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Stečajnu masu iza Seget Jadran d.d., u stečaju i
- povijesnog izvotka iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Seget Jadran d.d., u stečaju - djelomični,

dužan je ovršenik MARKO MANDIĆ isplatiti ovrhovoditelju Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split, OIB 31858372668,

- iznos od **2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama** koje teku od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate i to za razdoblje od 9. kolovoza 1997. godine pa do 30. lipnja 2002. godine po stopi od 18 % godišnje, od 1. srpnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje, od 1. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, zakonske zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

Parnični postupak u kojem je donesena pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., je ranije kod Trgovačkog suda u Splitu imao poslovni broj P-2939/02 (što je vidljivo iz obrazloženja presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., te iz informacijskog sustava eSpis).

Navedena ovršna isprava ovršna je dana 16. 10. 2020. g.

Predmetna tražbina ovrhovoditelja, koja je dospjela, ni do današnjeg dana nije podmirena ovrhovoditelju.

Ovršenik je u zemljišnoj knjizi uknjižen kao vlasnik nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka:

- č.br. 938 ZGR, kuća, površine 228 m², i č.br. 4794/2, dvor, površine 591 m², sve z.k. ul. 2605 k.o. Marina

Određivanjem predložene ovrhe na nekretnini i njenom prodajom ne bi bila narušena pravična ravnoteža između interesa ovršenika i interesa ovrhovoditelja, što proizlazi iz priloženih isprava.

DOKAZI:

- 01 - presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,
- 02 - rješenje o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti,
- 03 - presuda VTSRH br. PŽ-622/2019 od 27. 08. 2020. g.,
- 04 - ispis podataka iz informacijskog sustava eSpis za predmet Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/08 (ranije oznake br. P-2939/02),
- 05 - povijesni izvadak iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Stečajnu masu iza Seget Jadran d.d., u stečaju,
- 06 - povijesni izvadak iz sudskog registra od 18. 10. 2020. g. za Seget Jadran d.d., u stečaju - djelomični,

- 07 - e-izvadak iz zem. knjige na dan 20. 10. 2020. g. - č.zgr. 938 i č.zem. 4794/2 z.k. ul. 2605 k.o. Marina,
- 08 - uvid u informacijske sustave eSpis, te ZIS zemljišnih knjiga i katastra, koji se predlažu izvršiti službenim putem,

II. Stoga se predlaže da sud temeljem odredaba Ovršnog zakona donese i provede sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave i to:

- pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g.,

a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja: **Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split, OIB 31858372668**, prema ovršeniku **MARKO MANDIĆ Ivanov, OIB: 39085340903**, i to:

- u iznosu od **2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamata**ma koje teku od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate i to za razdoblje od 9. kolovoza 1997. godine pa do 30. lipnja 2002. godine po stopi od 18 % godišnje, od 1. srpnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje, od 1. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, zakonske zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te
- u iznosu od kn na ime troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku počevši od dana donošenja ovog rješenja pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretninama koje se uknjižene kao vlasništvo ovršenika i to:

- č.br. 938 ZGR, kuća, površine 228 m2, i č.br. 4794/2, dvor, površine 591 m2, sve z.k. ul. 2605 k.o. Marina
- **zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir Općinskog suda u Splitu nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 84. OZ-a).

2.. Dužan je ovršenik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi ovrhovoditelju troškove ishođenja ovog rješenja o ovrsi u iznosu od _____kn zajedno sa propisanim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. Ovršnog zakona).

III. Sukladno gore navedenom, ovrhovoditelj traži da se ovršeniku naloži da ovrhovoditelju naknade troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja odluke o troškovima pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve specificirano kako slijedi:

- za sudske pristojbe na prijedlog (5.000,00 kn) i rješenje o ovrsi (5.000,00 kn),
- za sastav prijedloga za ovrhu, uvećano za PDV 25% - 37.050,00 kn

Ovrhovoditelj zast. po pun.